

" بررسی وضعیت تولید و سرمایه گذاری در بخش تجهیزات و مصالح ساختمانی ازبکستان "

تدوین سیاست های توسعه زیرساخت ها و بدنال آن اجرای پروژه های زیربنایی و ساخت و ساز در کشور ازبکستان، که در دوران ریاست جمهوری شوکت میرضیایف تسریع گردیده است، افزایش میزان مصرف مصالح ساختمانی و تجهیزات مربوطه در این کشور شده است. به علاوه دسترسی این کشور به بازارهای کشورهای منطقه آسیای مرکزی و روسیه، افزایش تولید و صادرات این محصولات را به لحاظ اقتصادی توجیه پذیر نموده است. بدین لحاظ، طی سالیان اخیر شاهد این بوده ایم که این کشور بتدریج خود را از وضعیت واردات کننده صرف این محصولات به وضعیت تولید کننده و حتی صادرکننده تغییر پیدا کرده است. در این گزارش ضمن بررسی روند واردات، تولید و صادرات تجهیزات و مصالح ساختمانی طی دوره ۵ ساله ۲۰۱۸ لغایت ۲۰۲۲ میلادی، مهمترین فرصتهای سرمایه گذاری در این بخش معرفی خواهند شد.

آمار واردات تجهیزات و مصالح ساختمانی در دوره ۲۰۱۸ الی ۲۰۲۲ میلادی

ازبکستان در سال ۲۰۱۸ به ارزش ۴۳۹,۷ میلیون دلار مصالح ساختمانی از جمله سیمان، آهن، میلگرد، قیر، تجهیزات ساختمان، کاشی و سرامیک، چینی بهداشتی، سنگ های ساختمانی و... وارد کرده است. این میزان در سالهای بعد افزایش داشته است بطوریکه در سال ۲۰۱۹ ارزش واردات این حوزه به ۶۴۵,۱ میلیون دلار، سال ۲۰۲۰ به ۵۵۴ میلیون دلار، سال ۲۰۲۱ به ۵۸۰ میلیون دلار و بالاخره در سال ۲۰۲۲ به میزان ۵۹۳,۶ میلیون دلار ارتقاء یافته است. به عبارت دیگر میزان واردات این حوزه طی ۵ سال بیشتر از ۳۰ درصد افزایش یافته است.

واردات



بومی سازی فناوری تولید مصالح و تجهیزات ساختمانی در ازبکستان

در این دوره ۵ ساله شرکتهای ازبک توانسته اند از طریق مشارکت با شرکتهای خارجی تولید کننده تجهیزات و مصالح ساختمانی و انتقال تکنولوژی مربوطه، به نوعی فناوری تولید محصولات مذکور را بومی سازی نموده و بتدریج به حوزه تولید محصولات مورد اشاره وارد شوند. در این دوره در حوزه بومی سازی تولید محصولات مذکور هم کارهای زیادی انجام شد. در سال ۲۰۱۸ به ارزش ۱۷۵,۴ میلیارد صوم تولیدات این بخش بومی شده است. این آمار در سال به ۲۰۱۹ ۴۱۷,۷ میلیارد صوم، در سال ۲۰۲۰ به ۷۸۷,۸ میلیارد صوم، در سال ۲۰۲۱ به ۹۲۳ میلیون صوم و در سال ۲۰۲۲ میلادی به رقم ۱,۴۰۰,۲ میلیارد صوم رسیده است. به عبارت بهتر روند بومی سازی تولید مصالح و تجهیزات صنعت ساخت و ساز در ازبکستان در سال ۲۰۲۲ میلادی نسبت به سال ۲۰۱۸ تقریباً ۸ برابر شده است.

بومی سازی



میزان تولید تجهیزات و مصالح ساختمانی در دوره ۲۰۱۸ لغایت ۲۰۲۲ میلادی

طی سالیان اخیر میزان تولید تجهیزات و مصالح ساختمانی در ازبکستان سال به سال در حال رشد گزارش شده است. در نمودار ذیل آمار تولید محصولات ساختمانی و تجهیزات مربوطه در ازبکستان طی دوره سال ۲۰۱۸-۲۰۲۲ نشان داده شده است. طبق این جدول تولید محصولات مذکور در سال ۲۰۱۸ به ارزش ۱۲,۹۵۶,۹ میلیارد صوم بوده که در سال ۲۰۱۹ ارزش محصولات تولیدی این بخش با حدود ۳۰ درصد افزایش به ۱۶,۸۴۱,۲ میلیارد صوم رسیده است. این رقم در سال ۲۰۲۰ میلادی به ۲۲,۰۱۴,۲ میلیارد صوم ارتقاء یافته و در سالهای پس از آن نیز به ترتیب به عدد و ۲۴,۲۱۲ میلیارد صوم در سال ۲۰۲۱ و ۳۰,۶۸۵ میلیارد صوم در سال ۲۰۲۲ رسیده است. نتیجه گیری کلی اینکه میزان تولید مصالح ساختمانی در سال پایانی دوره مورد نظر، نسبت به سال آغازین دوره ۱۵۰ درصد افزایش داشته است.

پیشنهادهای سرمایه گذاری برای تولید مصالح ساختمانی در ازبکستان



پویایی شاخص ها برای سال ۲۰۲۲-۲۰۱۸

تولید محصولات (کالا)



میزان صادرات مصالح و تجهیزات ساختمانی در دوره زمانی ۲۰۱۸ لغایت ۲۰۲۲ میلادی

میزان صادرات ازبکستان در این دوره ۵ ساله تقریباً ۸,۵ برابر شده است. در سال ۲۰۱۸ میلادی حدود ۸۰,۴ میلیون دلار کالا و مصالح ساختمانی از ازبکستان به کشورهای ثالث صادر شده است. این میزان در سال ۲۰۱۹ به ۱۳۹,۸ میلیون دلار، در سال ۲۰۲۰ به ۲۵۳,۲ میلیون دلار، در سال ۲۰۲۱ به رقم ۴۳۸,۱ میلیون دلار و در سال پایانی مورد مطالعه نیز به رقم ۶۱۱,۲ میلیون دلار رسیده است. آمار صادرات کالا های این حوزه از ازبکستان به کشورهای خارجی در نمودار زیر آمده است:

صادرات



میزان جذب سرمایه توسط دولت ازبکستان در حوزه ساخت و ساز

میزان جذب سرمایه در این عرصه در دوره ۵ ساله مذکور نیز افزایشی تقریباً ۲,۵ برابری داشته است. طبق آمارهای موجود، سرمایه گذاری در حوزه تولید مصالح ساختمانی ازبکستان در سال ۲۰۱۸ میلادی، حدود ۷۴۹ میلیون دلار و ۲۰۱۹ نیز حدود ۹۴۰ میلیون دلار بود. این روند در سالهای بعد نیز صعودی بوده است، بطوریکه در سال ۲۰۲۰ میلادی ۱۱۰۲ میلیون دلار، سال ۲۰۲۱ در حدود ۱۴۰۲ میلیون دلار و در سال ۲۰۲۲ حدود ۱۸۰۲ میلیون دلار سرمایه گذاری در این بخش صورت گرفته است.

سرمایه گذاری



در ادامه به وضعیت تولید مهم‌ترین کالاهای ساختمانی و وضعیت تقاضای بازار داخلی و خارجی محصولات مذکور خواهیم پرداخت:



تولید شیشه‌های چند منظوره در ازبکستان بیشتر در استان‌های تاشکند و جزخ انجام می‌شود. در این استان‌ها نزدیک به ۱۲۰ میلیون دلار سرمایه‌گذاری برای تولید انواع شیشه‌های چند منظوره صورت پذیرفته که کارخانجات تولیدی این حوزه وسعتی در حدود ۲۰ میلیون متر مربع را به خود اختصاص داده‌اند. در این شرکت‌ها ۲۸۰ نفر نیرو

مشغول به کار هستند. تقاضا برای محصولات این حوزه بالغ بر ۴۰ میلیون دلار در بازار داخلی ازبکستان و حدود ۶۵ میلیون دلار در کشورهای همسایه ازبکستان برآورد می شود.

<p>۱۲ میلیون دلار ۳۰۰ هزار قطعه ۳ میلیون دلار ۱۸۰ نفر نیور استان های سمرقند، تاشکند و فرغانه</p>		<h3>سرامیک بهداشتی</h3> <p>تقاضا برای محصولات این پروژه بیش از ۱۵ میلیون دلار در بازار داخلی است. در کشورهای همسایه ازبکستان این رقم ۲۵ میلیون دلار است.</p>
--	--	--

در این دوره ۵ ساله در حوزه تولید سرامیک و چینی بهداشتی در ازبکستان حدود ۱۲ میلیون دلار سرمایه گذاری شده است. در این حوزه نزدیک ۱۸۰ نفر در استان های سمرقند، تاشکند و فرغانه مشغول به کار هستند. تقاضا برای محصولات این پروژه بیش از ۱۵ میلیون دلار در بازار داخلی است. در کشورهای همسایه ازبکستان این رقم ۲۵ میلیون دلار است.

<p>۱۲,۶ میلیون دلار ۲۵ هزار متر مربع ۳,۲ میلیون دلار ۱۰۰ نفر نیور استان های بخارا، نوایی، سرخاندریا، سمرقند و نمنگان</p>		<h3>سنگ های ساختمانی</h3> <p>تقاضا برای این پروژه بیش از ۳۰ میلیون دلار در بازار داخلی است. در کشورهای همسایه ازبکستان این رقم ۵۰ میلیون دلار است.</p>
--	--	--

در حوزه تولید سنگ های ساختمانی، در فاصله بین سالهای ۲۰۱۸ الی ۲۰۲۲ میلادی حدود ۱۲,۶ میلیون دلار سرمایه گذاری شده است. اکثر کارخانجات تولید سنگ بیشتر در استانهای بخارا، نوایی، سرخاندریا، سمرقند و نمنگان قرار دارند و حدود ۱۰۰ نفر نیز در این عرصه مشغول بکار هستند. لازم به ذکر است که تقاضای بازار داخلی

ازبکستان برای سنگهای ساختمانی حدود ۳۰ میلیون دلار و میزان تقاضای این بخش در کشورهای منطقه آسیای مرکزی رقم ۵۰ میلیون دلار برآورد شده است.



میزان سرمایه گذاری شرکتهای ازبک در حوزه تولید کاغذ دیواری در این دوره حدود ۱۲ میلیون دلار بوده و ۷۰ نفر نیرو در این بخش مسغول بکار بوده اند. بیشتر کارخانه های این حوزه در استان های خوارزم و شهر تاشکند مستقر هستند. میزان تقاضای بازار داخلی ازبکستان برای این بخش بیش از ۶۲ میلیون دلار و تقاضای بازارهای کشورهای همسایه ازبکستان نیز رقم ۸۵ میلیون دلار برآورد شده است.

لوله، تجهیزات، پنل و کف پوش های PVC

میزان سرمایه گذاری شرکتهای در حوزه لوله، تجهیزات، پنل، کف پوش های پی وی سی و صنایع وابسته و مربوط به آن حدود ۴,۶ میلیون دلار در این پنج سال بوده و اکثر کارخانجات تولیدی این بخش در استانهای اندیجان، بخارا، نوایی و تاشکند احداث شده اند. تقاضا برای این حوزه بیش از ۴۰ میلیون دلار در بازار داخلی است و در کشورهای همسایه ازبکستان نیز این رقم ۶۰ میلیون دلار است.

<p>۱۸ میلیون دلار</p> <p>۵ هزار تن</p> <p>۴,۰ میلیون دلار</p> <p>۱۵۰ نفر نیرو</p> <p>استان های نوایی، فرغانه و تاشکند</p>		<h2>مواد رنگ</h2> <p>تقاضا برای این پروژه بیش از ۲۰ میلیون دلار در بازار داخلی است. در کشورهای همسایه ازبکستان این رقم ۴۰ میلیون دلار است.</p>
---	---	--

طی سالهای بین ۲۰۱۸ الی ۲۰۲۲ میلادی به میزان ۱۸ میلیون دلار در حوزه تولید رنگ، رزین و مواد رنگی در ازبکستان سرمایه گذاری شده است. در این بخش حدود ۱۵۰ نفر نیروی کار در استان های نوایی، فرغانه و تاشکند مشغول به کار است. تقاضا برای این پروژه بیش از ۲۰ میلیون دلار در بازار داخلی و حدود ۴۰ میلیون دلار در کشورهای همسایه ازبکستان است.

بخش اقتصادی سفارت جمهوری اسلامی ایران – تاشکند

برگرفته شده از گزارش اتحادیه مصالح ساختمانی ازبکستان